

Dieses Haus wurde von dem Architekturbüro ARCO entworfen und gebaut, das für seine zeitgemäßen und zeitlosen Häuser bekannt ist.

Die Immobilie aus dem Jahr 2000 befindet sich auf einem 1170 qm großen Grundstück in der Gemeinde Lenningen/Canach.

Dieses ruhige Dorf im Herzen der Mosel- und Weinregion zeichnet sich durch seine Ruhe sowie seine Lebensqualität aus.

Nur 20 Minuten von der Stadt Luxemburg und 15 Minuten von Kirchberg entfernt, bietet der Ort die Möglichkeit, sich nach einem anstrengenden Arbeitstag voll und ganz zu erholen.

Sehr gute und renommierte Restaurants befinden sich nur wenige Kilometer entfernt.

Zahlreiche Sportaktivitäten sind in weniger als 5 Minuten erreichbar:

Golf, Reiten, Tennis, Fußball, Wasserski, Mountainbike- und Joggingstrecken und nicht zu vergessen die vielen Radwege.

Das Haus, das in einer Sackgasse liegt, hat ein modernes und zeitloses Aussehen. Die verwendeten Materialien sind hauptsächlich Sichtbeton, Glas und Stahl.

Es setzt sich wie folgt zusammen:

Eingangshalle mit Garderobe - Waschküche - Arbeitszimmer mit Fitness-Mezzanine (oder 4tes Schlafzimmer)- Garage für 2 Autos und +.

Treppenhaus - Elternsuite mit Ankleide und Badezimmer - 2 Schlafzimmer - Kinderbadezimmer.

Großes Wohnzimmer mit Esszimmer - Gäste-WC - BULTHAUPT-Küche - Abstellraum - Heizungsraum

Terrasse aus Massivholz von 90m²

Technik :

Das Haus wird mit Öl beheizt (der durchschnittliche Jahresverbrauch liegt bei 2.500 l Rechnungen belegen).

Ein großer Kamin im Wohnzimmer trägt zum angenehmen Klima an Winterabenden bei.

Die Fensterrahmen sind aus Holz mit Doppelverglasung. Die große Fensterfront, die 2020 ersetzt wurde, ist dreifach verglast.

Im Keller befindet sich ein System zum Auffangen von Regenwasser.

Die Alarmanlage ist an BRINKS angeschlossen.

Der Energiepass ist D

Ein Gartenhaus ermöglicht die Lagerung aller Materialien und Außenmöbel.

2 private PKW-Stellplätze vor der Garage.